



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-03/22-IR

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE
CHAPOTEADERO Y CUARTO DE
MAQUINAS EN PARQUE ACUATICO,
UBICADO EN COL. SAN JOSE 3
SECTOR, MUNICIPIO DE GARCIA,
N.L.

Localidad: UBICADO EN COL. SAN JOSÉ 3
SECTOR.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-03/22-IR DE FECHA 11
DE FEBRERO DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

14 DE FEBRERO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-03/22-IR DE 14 DE
FEBRERO DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 3,764,240.03

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,764,240.03

Contratista:

MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

15/02/2022

Fecha de terminación:

18/03/2022

Fecha real de inicio:

15/02/2022

Fecha real de terminación:

18/03/2022

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **08** de **ABRIL DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADOS CON ACERO EXISTENTES EN CIMENTACIÓN, CORTE CON DISCO EN FIRME EXISTENTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES, EXCAVACION EN TERRENO, PLANTILLA DE CONCRETO, TRABE DE CIMENTACIÓN, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6, CONTRUCCION DE CASTILLOS, CONTRUCCION DE CERRAMIENTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIRME, LOSA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMPASTADO EN AZOTEA, SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLAS DE CONCRETO PARA FACHADA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION ELECTRICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE, APLICACION DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO, APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA TIPO LOUVER, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO LOUVER DE ACERO, PLANTILLA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE DALA PERIMETRAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOQUILLA DE RETORNO, SUMINISTRO Y COLOCACION CLORADOR AUTOMATICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOQUILLA BARREDORA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y TAPA DE DREN DE FONDO, CA- WATER WAY O SIMILAR EN CALIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESNATADORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIMMER DE 220 VOLTS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO DE ARENA DE 24", SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA PARA PISCINA, SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC DE 1 1/2", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLES CONDUIT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE MONOPOLAR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOTOR ELECTRICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOQUILLA BORBOLLON, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTORES MACHO Y HEMBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIDUCTO BICAPA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETE PARA INTERRUPTOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARRANCADOR, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACION DE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO, SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO PARA PISOS EXTERIORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA CENTRIFUGA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA METALICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARRETE REDUCTOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA MARIPOSA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BISHING, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE PIE O PICHANCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE DE PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE DE PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BUSHING.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$3,801,894.29	\$3,801,894.29	-	\$3,801,894.29	-
Inversión Ejercida	\$3,764,240.03	\$3,764,240.03	-	\$3,764,240.03	-
Saldo	\$37,654.26	\$37,654.26	-	\$37,654.26	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,129,272.01**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	15/02/22 AL 07/03/22	387,992.28	905,315.31
02 NORMAL	08/03/22 AL 18/03/22	741,279.73	1,322,432.67
01 ADITIVA	08/03/22 AL 18/03/22	0.00	385,600.73
01 EXTRA	08/03/22 AL 18/03/22	0.00	21,619.31
	Sub-Total	\$1,129,272.01	\$2,634,968.02
		Total	\$3,764,240.03

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$21,619.31** (Veintiún Mil Seiscientos Diecinueve Pesos 31/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 2644478 14 DE FEBRERO DE 2022
 Importe: \$376,424.00
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 2644466 14 DE FEBRERO DE 2022
 Importe: \$1,129,272.01
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2644478 14 DE FEBRERO DE 2022
Importe:	\$376,424.00
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-03/22-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**